



Van villa tot kasteel aan de Costa Blanca

Specialisten in luxe verbouwingen
Alicante | El Campello | Valencia

www.bouwdirect.es

OVER ONS

Meer dan 25 jaar vakmanschap

BouwDirect is in 1999 opgericht door Harry Slotegraaf vanuit zijn passie voor gespecialiseerde bouw. Wat begon in Noord-Nederland als specialist in monumentale panden, is uitgegroeid tot een internationale groep met BouwDirect S.L. als Spaanse tak.

Onze expertise in monumentale restauratie passen wij nu toe aan de Costa Blanca. Wij transformeren karakteristieke Spaanse panden tot luxueuze woningen en accommodaties - met Nederlandse kwaliteitsstandaarden en een drietalig team dat alle culturen begrijpt.

25+

JAAR ERVARING

200+

PROJECTEN

NL+ES+EN

DRIETALIG

100%

ONTZORGING

ONDERDEEL VAN DE BOUWDIRECT GROEP

BouwDirect B.V. bouwdirect.nl

Monumentale restauratie en nieuwbouw in Noord-Nederland

WarmteDirect B.V. warmtedirect.nl

Installatie- en energieoplossingen

BouwDirect S.L. bouwdirect.es

Luxe bouw en renovatie aan de Costa Blanca

Compleet bouwpakket voor de Costa Blanca

01 Luxe nieuwbouw

Realisatie van villa's en woningen op maat. Duurzaam, energiezuinig en afgewerkt tot in het kleinste detail.

02 Monumentale renovatie

Vakkundige transformatie van historische panden. Modern comfort met behoud van authentiek karakter.

03 Zwembaden & terras

Ontwerp en aanleg van zwembaden, terrassen en buitenruimtes. Infinity pools en buitenkeukens.

04 Installaties

Elektra, loodgieterij, airco, zonnepanelen en warmtepompen. Alles in eigen beheer via WarmteDirect.

05 Vergunningen & NIE

Begeleiding bij Spaanse bouwvergunningen, NIE-nummers, subsidies en juridische zaken.

06 Projectmanagement

Volledige begeleiding op afstand met foto-updates. U hoeft niet ter plaatse te zijn.

UITGELICHT PROJECT

Castillo Mar Y Sol

Coveta Fuma, El Campello - Alicante

FOTO CASTILLO MAR Y SOL

Een karakteristiek kasteel aan de Middellandse Zee, door BouwDirect S.L. getransformeerd tot een luxueus boutique hotel.

- Superior suites met eigen keuken
- Wellness & spa faciliteiten
- Prive strand in Coveta Fuma
- Panoramisch terras met zeezicht
- Luxe badkamers
- Volledig gerestaureerd

www.castillocoveta.com

Van eerste contact tot sleuteloverdracht

● 01 Kennismaking

Vrijblijvend gesprek over uw wensen, budget en locatie.

● 02 Ontwerp & vergunningen

Ontwerp op maat. Alle Spaanse bouwvergunningen en documentatie.

● 03 Bouw & installaties

Onder toezicht van onze projectmanager. Installaties in eigen beheer.

● 04 Oplevering

Instapklaar opgeleverd. Eindinspectie en overdracht van sleutels.

● 05 Nazorg

Beschikbaar voor onderhoud, vragen en aanpassingen.

Wat ons onderscheidt

Nederlands aanspreekpunt

Communiceer in uw eigen taal. Geen misverstanden.

Lokale kennis

Wij kennen de Spaanse regelgeving en betrouwbare vakmensen.

Vaste prijsafspraken

Vooraf een duidelijke offerte. Geen onverwachte kosten.

Volledige ontzorging

Van vergunning tot sleuteloverdracht: alles geregeld.

Op afstand begeleid

Foto-updates en videocalls gedurende het hele project.

Alles in eigen beheer

Bouw en installaties door ons eigen team.

Energiezuinig en toekomstbestendig

Bij BouwDirect staat duurzaamheid centraal. De Costa Blanca biedt ideale omstandigheden voor energiezuinig bouwen.

ONZE DUURZAME OPLOSSINGEN

- **Zonnepanelen**
Optimale positionering. Terugverdientijd van 4-6 jaar aan de Costa Blanca.
- **Warmtepompen**
Lucht-water en lucht-lucht. Tot 75% energiebesparing.
- **Hoogwaardige isolatie**
Moderne materialen. Koel in de zomer, warm in de winter.
- **Airconditioning**
Energiezuinige split-units met inverter-technologie.
- **LED & domotica**
Slimme verlichting en huisautomatisering via uw smartphone.

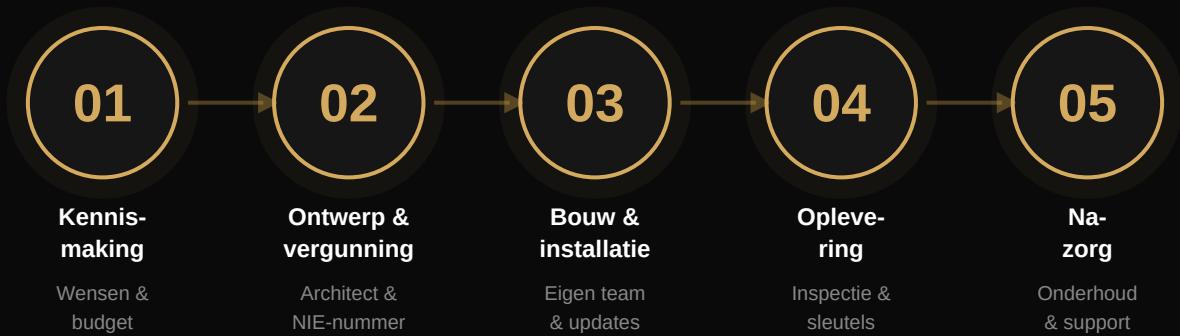
Via WarmteDirect B.V.

Alle installaties door ons zusterbedrijf WarmteDirect - warmtedirect.nl

ONZE WERKWIJZE

Zo werken wij

Uw bouwproject in 5 stappen - van droom tot realisatie



ONZE WERKWIJZE IN CIJFERS



"U hoeft zich nergens druk over te maken - wij regelen alles."

- BouwDirect S.L.

ERVARINGEN

Wat onze klanten zeggen

“

★★★★★

BouwDirect heeft ons droomhuis in El Campello perfect gerealiseerd. Ondanks dat we in Nederland woonden verliep alles soepel.

JB

Jan & Bettina

Villa in El Campello

“

★★★★★

De renovatie van onze finca was een groot project, maar het team van BouwDirect heeft het fantastisch aangepakt.

PV

Peter & Vera

Finca renovatie Alicante

“

★★★★★

Van vergunning tot oplevering: alles werd geregeld. In het Nederlands communiceren maakte het prettig.

MH

Marcel & Helen

Nieuwbouw Valencia

“

★★★★★

Infinity pool met zeezicht, prachtig gerealiseerd. Professioneel en strakke planning.

R

Robert

Zwembad & terras Alicante

VEELGESTELDE VRAGEN

FAQ

Heb ik een NIE-nummer nodig?

Ja, verplicht voor alle officiële transacties in Spanje. Wij helpen u.

Hoe lang duurt een bouwvergunning?

Reken op 2 tot 6 maanden, afhankelijk van de gemeente.

Kan ik op afstand bouwen?

Absoluut. Foto-updates en videocalls gedurende het hele project.

Zijn er subsidies beschikbaar?

Ja, Spaanse en Europese subsidies voor duurzaam bouwen.

In welke talen kan ik communiceren?

Nederlands, Spaans en Engels.

Wat is het werkgebied?

El Campello, Alicante en Valencia. De hele Costa Blanca.

Regelen jullie ook installaties?

Ja, via WarmteDirect alle installaties in eigen beheer.

CONTACT

Neem contact met ons op

Heeft u bouwplannen aan de Costa Blanca? Wij denken graag met u mee. Neem vrijblijvend contact op.

LOCATIE SPANJE

Coveta Fuma, El Campello

Alicante, Espana

LOCATIE NEDERLAND

Mulderspark 14, 9351NR Leek

TELEFOON

+31 6 1180 4963 (tevens WhatsApp)

E-MAIL

info@bouwdirect.es

WEBSITES

www.bouwdirect.es | www.bouwdirect.nl | www.warmtedirect.nl



Onderdeel van de BouwDirect Groep
Specialisten in luxe verbouwingen aan de Costa Blanca sinds 1999